

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «ИНВЕСТТЭК»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
 полное наименование организации - для
ИНН 5404523005
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 71-2021

Дата 23.04.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция жилых домов № 211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, № 7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома № 2 по генплану по ул. Журавлева</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-1-2-012286-2021 от 18.03.2021</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:32204</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.08.2020 № Ру 5430300011332. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Открытое акционерное общество «Проектно-технологическое бюро», 2020 год, шифр: 05-20</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>12514,08</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>9154,0</i>

	Объем (куб. м):	38911,7	в том числе подземной части (куб. м):	2285,16
	Количество этажей (шт.):	13-19	Высота (м):	40,64-58,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	968,31		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9294,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8838,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8382,0 кв. м, количество квартир – 180, в том числе: 1-комнатные – 72/2665,2 кв. м, 2-комнатные студии – 60/2823,0 кв. м, 2-комнатные – 36/2001,6 кв. м, 3-комнатные – 12/892,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3220,08 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 1679,76 кв. м, площадь нежилых помещений на тех. чердаке и кровле – 867,26 кв. м, площадь технических помещений техподполья – 673,06 кв. м. Сметная стоимость строительства объекта в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года с учетом НДС=20% – 461572,47 тыс. руб., в том числе СМР – 414154,23 тыс. руб.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта		<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Журавлева</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" февраля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-20-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 23 " апреля 2021 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)